

Договор подряда

№ ___/___

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2022 года

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Знак качества» в лице Генерального директора Филиппова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту и отделке помещения Заказчика, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург.

(далее по тексту – «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора и иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Виды, перечень и стоимость работ по ремонту и отделке, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Смете Работ (Приложение N 1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Если иные условия не установлены настоящим Договором или приложениями к нему, в случае не предоставления Заказчиком отдельного технического задания и/или дизайн-проекта, согласованного Подрядчиком, Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика, (в разрезе технологии выполнения тех или иных видов работ).

1.4. Работы производятся из материалов Заказчика. Заказчик имеет право поручить приобретение материалов Подрядчику.

1.5. Расходный инструмент (например, шкурки, шлифовальные бумаги, валики, абразивы, крестики для плитки, мусорные мешки, пилки отрезные диски и т.д.), а также быстро изнашиваемый, в рамках ремонта на объекте Заказчика, инструмент (к примеру, шпателя, правило, клеевой пистолет и т.д.) также считаются материалами и оплачиваются Заказчиком. По завершении работ расходный инструмент сдается Заказчику.

1.6. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Сметой Работ, состав, объем и стоимость, а также сроки выполнения таких работ согласовываются Сторонами отдельно путем подписания соответствующих Дополнительных соглашений и(или) дополнительных смет Работ (Приложений) к настоящему Договору.

1.7. В случае отказа Заказчика от выполнения Подрядчиком каких-либо работ из указанных в Смете Работ, к выполнению которых на момент такого отказа Подрядчик не приступил, их состав и объем согласовываются Сторонами с подписанием соответствующих Дополнительных соглашений и(или) измененных Смет к настоящему Договору с корректировкой стоимости работ (цены Договора).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Работ по Договору (цена Договора) определяется Сторонами согласно Смете Работ (Приложение N 1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет на момент подписания Договора _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Цена работ определена Сторонами без учета стоимости материалов, необходимых для выполнения работ, является твердофиксированной и может быть изменена при внесении изменений в объем и содержание работ по согласованию Сторон.

2.3. В случае, если при заключении Договора и составлении Сметы Работ не известен фактический объем работ по отдельным пунктам сметы (отдельным видам работ), стоимость таких работ определяется по факту в процессе их выполнения и закрепляется Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении и(или) Смете Работ. В указанном случае общая стоимость работ (цена Договора) определенная в п. 2.1. и Смете работ подлежит уточнению Сторонами и определяется исходя из стоимости фактически выполненных Работ согласно подписанным Сторонами Сметам и(или) дополнительным соглашениям.

2.4. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком поэтапно по факту выполнения Подрядчиком каждого этапа работ, если этапы работ определены Сторонами в настоящем Договоре. В любом случае, если иное не установлено в Договоре, отдельным этапом работ считается выполнение любого полностью выполненного вида работ в отдельном помещении (например, таких как: полы в комнате, поклейка обоев в кухне, сантехнические работы в ванной комнате, укладка паркета в коридоре и т.п.). Оплата осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ (этапа работ) путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путем внесения наличных денежных средств Подрядчику (в т.ч. путем передачи денежных средств ответственному лицу Подрядчика на Объекте (Прорабу) с письменным подтверждением (подпись на приходно-кассовом ордере)). Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или фактического получения наличных средств ответственным лицом Подрядчика на Объекте (Прорабом).

2.5. Если Подрядчик по поручению Заказчика приобретает материалы, необходимые для производства Работ, Заказчик осуществляет предоплату согласованного перечня материалов. Подрядчик обязан проконтролировать доставку и принять приобретенные Заказчиком материалы в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления денежных средств.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала работ: ____ . ____ . ____ года.

3.2. Все обусловленные настоящим Договором работы должны быть закончены не позднее ____ . ____ . ____ года.

3.3. Начальный и конечный сроки выполнения работ могут быть изменены в соответствии с условиями настоящего Договора и/или по инициативе Сторон и закреплены в дополнительных соглашениях.

3.4. Стороны установили, что в случае поступления от Заказчика по любым причинам требования о проведении дополнительных работ и/или повторном выполнении (переделке) уже выполненных Подрядчиком к моменту поступления такого требования работ, конечный срок выполнения работ, установленный п. 3.2. настоящего Договора, увеличивается на период проведения таких работ и/или на срок приостановки работ без заключения Сторонами дополнительного соглашения. Срок, на который увеличивается срок работ, установленный в п.3.1 и 3.2 настоящего Договора, при необходимости выполнения дополнительных работ, определяется как количество дней, рассчитанные пропорционально стоимости дополнительных работ от стоимости Работ, указанной в п.2.1 Договора, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменной форме.

3.5. В связи с технологической необходимостью (поверхности плохо сохнут, изменен перечень или фактический объем работ), сроки проведения работ могут быть изменены Сторонами. Что закрепляется отдельным соглашением.

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить и сдать работы Заказчику.

3.7. В случае предъявления Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Договору Подрядчиком претензий по качеству части уже выполненных Работ, в случае несогласия Подрядчика с предъявленными Заказчиком требованиями (претензией) срок выполнения Работ, установленный п.3.1 – 3.4 Договора, приостанавливается на период до разрешения спора по поводу недостатков работ или их причин, включая период проведения экспертизы, назначаемой Сторонами по соглашению между собой либо по требованию и инициативе любой из Сторон Договора. В случае согласия Подрядчика с претензиями Заказчика к качеству уже выполненных работ, Подрядчику предоставляется 15 (пятнадцать) рабочих дней на устранение замечаний Заказчика. Эти сроки в свою очередь так же увеличивают общие сроки исполнения Договора.

3.8. После разрешения Сторонами спора по качеству выполненных Работ, течение срока Работ, установленного п.3.1 – 3.4 настоящего Договора, соответственно увеличивается на срок приостановки Работ согласно п.3.7 Договора, без подписания Сторонами дополнительного соглашения.

3.9. В случае если в ходе выполнения работ по Договору для выполнения работ требуется заказ материалов с длительным сроком поставки (более 3-х рабочих дней), срок работ по Договору увеличивается на количество дней от даты заказа до даты поставки таких материалов и(или) оборудования на Объект.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Приступить к выполнению Работ и выполнить их в установленный настоящим Договором срок при условии надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

4.1.2. Обеспечить на территории Заказчика соблюдение норм и требований по охране труда, технике безопасности, санитарных норм и правил, экологической и пожарной безопасности.

4.1.3. Предоставлять Заказчику по его требованию необходимую информацию о ходе подготовки и выполнения Работ по Договору.

4.1.4. Принять от Заказчика материалы, предоставленные для выполнения работ. Чистовые и черновые материалы передаются Заказчиком не позднее одного рабочего дня до даты начала выполнения соответствующего этапа работ (при условии предварительного уведомления Подрядчиком Заказчика). С момента получения от Заказчика материала Подрядчик обеспечивает его сохранность и в полном объеме несет материальную ответственность перед Заказчиком за его порчу и утрату. Полученный от Заказчика материал Подрядчик не имеет права использовать на иные цели, не относящиеся к выполнению работ по Договору.

4.1.5. За собственный счет в согласованные Сторонами сроки переделать Работы, признанные Заказчиком выполненными неудовлетворительно до подписания Акта выполненных работ, если претензии будут обоснованы и приняты Подрядчиком.

4.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, влияющих на результаты Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.1.7. В случае аварий, нарушений в ходе проведения Работ, Подрядчик обязан немедленно известить об этом Заказчика. В случае аварий, или несчастных случаев в зоне производства работ, произошедших по вине Подрядчика, Подрядчик за свой счет обязан принять исчерпывающие меры по устранению последствий указанных происшествий.

4.1.8. Вывести в 3-дневный срок со дня подписания Акта выполненных работ за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты. Оставшиеся строительные материалы, строительный мусор Заказчик устраняет сам, либо по согласованию Заказчика с Подрядчиком за отдельную плату Подрядчик может оказать услуги по организации вывоза строительного мусора.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности, в связи с непредставлением доступа на Объект, не предоставлением материала, технической документации, препятствует исполнению Договора Подрядчиком. Соответственно, срок выполнения работ, указанный в Разделе 3 Договора, увеличивается на срок приостановки работ без подписания Сторонами дополнительного соглашения.

4.2.2. Приостановить выполнение работ по Договору в случае, неисполнения Заказчиком своих обязанностей по оплате Договора, а именно в случае неоплаты со стороны Заказчика фактически выполненных Подрядчиком работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного уведомления (требования) Подрядчика о необходимости произвести оплату выполненного этапа работ. Соответственно, срок выполнения работ, указанный в Разделе 3 Договора, увеличивается на срок приостановки работ без подписания Сторонами дополнительного соглашения.

4.2.3. В случае непредставления Заказчиком доступа на Объект представителей Подрядчика для проведения работ в течение 3-х дней после подписания настоящего Договора, Подрядчик имеет право потребовать с Заказчика неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от общей цены Договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- если Заказчик, предупрежденный Подрядчиком о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования или технической документации, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование или техническую документацию;

- если Заказчик, предупрежденный Подрядчиком о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работы, не изменит указаний о способе выполнения работы;

- если Заказчик, предупрежденный Подрядчиком об иных независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполненной работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок, не примет необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности;

- длительного непредставления Заказчиком доступа на Объект (свыше 15-и календарных дней); не предоставления материала, если это препятствует исполнению Договора Подрядчиком, невыполнения Заказчиком встречных обязательств по Договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок, и в иных случаях, когда исполнение Договора становится невозможным вследствие действия или упущений Заказчика.

4.2.5. Подрядчик информирует Заказчика об отказе от исполнения Договора в письменной форме, направляя уведомление на почтовый адрес Заказчика (адрес местонахождения Заказчика, указанный в Договоре), либо посредством электронной почты. Договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) дней с момента получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора, если от Заказчика не поступали мотивированные возражения относительно расторжения Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. С момента подписания Договора обеспечить Подрядчику для производства работ и хранения его имущества беспрепятственный вход на Объект.

4.3.2. Своевременно предоставить Подрядчику материалы для производства работ.

4.3.3. Не вмешиваться в деятельность Подрядчика при выполнении работ, в том числе в технологию производства работ.

4.3.4. Своевременно подготовить для производства работ объекты или помещения, непосредственно или косвенно задействованные в производстве работ, освободив их от различного рода загромождений, мешающих производству работ.

4.3.5. В случае необходимости по указанию Подрядчика произвести отключение действующих коммуникаций по электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению в помещениях Объекта передаваемых для производства Работ.

4.3.6. Предоставить Подрядчику помещения для хранения материалов, инструмента, Подрядчика, в том случае, если нет возможности их размещения на территории объекта.

4.3.7. Предоставить Подрядчику точки подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации и дать возможность беспрепятственно использовать данные сети.

4.3.8. Привлекать для выполнения работ, связанных со вскрытием и врезками в действующие коммуникации, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатационную (управляющую) организацию либо обеспечить надзор эксплуатационной (управляющей) организации за производством работ вблизи вышеуказанных коммуникаций, если эти работы Заказчик поручает Подрядчику.

4.3.9. В случае обнаружения обстоятельств, которые могут повлиять на сроки и качество работ незамедлительно известить Прораба или руководство компании по телефону: +7 (812) 900-77-87.

4.3.10. Принять Объект и результат выполненных работ в течение трех дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика.

4.3.11. В трехдневный срок с даты получения письменного уведомления Подрядчика Заказчик обязан подписать соответствующие Акты или представить мотивированный отказ от приемки работ.

4.3.12. Оплатить выполненные работы (этап работ) и приобретенные Подрядчиком по поручению Заказчика материалы в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.13. Оплата работ (этапа работ), предоставление доступа на Объект, предоставление материалов и иные обязательства Заказчика, предусмотренные настоящим разделом, являются встречными обязательствами по отношению к обязательству Подрядчика выполнить работы по Договору.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые могут привести к невозможности использования отремонтированного Объекта по назначению, при письменном мотивированном отказе. В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком, обеими Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4.2. В случае задержки Подрядчиком, где имеет место вина Подрядчика, выполнения отдельных работ более чем на 10 (десять) календарных дней против срока, установленного в Договоре, Заказчик вправе передать дальнейшее выполнение этих работ другому подрядчику с исключением перечня передаваемых работ и их стоимости из Договора и Приложений к нему.

5. Освидетельствование и приемка выполненных Работ

5.1. Сдача выполненных Работ и(или) этапа Работ Подрядчиком и приемка Заказчиком оформляются Актом выполненных работ, подписанным Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания указанных документов к ним прилагается мотивированный отказ, и документы подписываются обеими Сторонами.

5.2. При не отправлении Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения экземпляров Акта выполненных работ или Промежуточных актов сдачи-приемки работ от Подрядчика, подписанного Акта или мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и с надлежащим качеством, что является основанием для подписания Подрядчиком Акта выполненных работ или Промежуточного акта сдачи-приемки работ в одностороннем порядке.

5.3. В случае, если Заказчик не имеет возможности подписать Акт выполненных работ (в том числе Промежуточный акт сдачи-приемки работ) по объективным причинам (отсутствие в городе, болезнь и т.п.), то оплата Заказчиком выполненных Работ (этапа Работ) признается Сторонами подтверждением приемки Заказчиком выполненных Работ (этапа Работ). Работы считаются выполненными и принятыми с даты получения денежных средств Подрядчиком.

5.4. В случае направления письменного мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком Подрядчик обязан провести устранение недостатков в сроки, установленные настоящим Договором, и повторно предъявить Работы Заказчику. В случае признания Подрядчиком предъявленных претензий по качеству работ Подрядчику предоставляется возможность устранить выявленные претензии в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, если иной срок не будет согласован Сторонами. В случае устранения выявленных недостатков в указанный в настоящем пункте срок Подрядчик не считается допустившим просрочку выполнения работ, и неустойка за нарушение срока Работ за указанный период не начисляется.

5.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет инициатор проведения экспертизы, с последующим возложением расходов на виновную Сторону.

5.6. Заказчик имеет право принять работы (этап работ) с незначительными недостатками, не препятствующими использованию результата работ по назначению, указав выявленные недостатки в Акте выполненных работ. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.7. Заказчик, подписывая Акт выполненных работ или Промежуточный акт выполненных работ, соглашается, что работы выполнены в том объеме, который указан в Акте, и с НАДЛЕЖАЩИМ качеством. В случае возникновения впоследствии претензий к выполненным работам по качеству или количеству, таковая претензия должна быть в обязательном порядке обоснована тем, что на момент приемки данных работ Заказчик НЕ ИМЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ возможности объективно оценить результат выполненных Подрядчиком работ. (Например, электрические розетки были смонтированы, но не подключены к сети). В противном случае, без такого аргументированного Заказчиком обоснования, претензии по качеству и количеству выполненных работ, в случае их приемки и подписания Акта выполненных работ, Подрядчиком к рассмотрению не принимаются.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок качества работ, выполненных в рамках настоящего Договора, устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца со дня передачи результата выполненных работ Заказчику. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации Объекта или повреждения Объекта со стороны третьих лиц или Заказчика, а также на недостатки, вызванные недостатками материалов, предоставленных Заказчиком.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта, обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

7. Ответственность Сторон

7.1. За задержку расчётов за выполненные работы против сроков, указанных в Договоре, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. При нарушении Подрядчиком по его вине сроков выполнения работ Заказчик имеет право применить к нему санкции:

7.2.1. За просрочку выполнения Работ против сроков, указанных в Договоре, - штраф в размере 1% от стоимости просроченных Работ по Объекту за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ по Договору.

7.2.2. За задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, согласованных Сторонами, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, - штраф в размере 1 % от цены непринятых Работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости этих работ по настоящему Договору.

7.3. Применение любой меры ответственности, предусмотренной Договором, должно сопровождаться направлением надлежащим образом претензии (уведомления) с указанием в ней характера нарушения и расчёта суммы неустойки, иных санкций. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию (уведомление) - 7 календарных дней со дня получения Стороной претензии (уведомления)

7.4. Уплата пеней и штрафов, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика Стороны обязаны составить двусторонний Акт прекращения работ с указанием объема фактически выполненных работ, денежных средств, оплаченных на момент его составления, денежных средств, подлежащих оплате Заказчиком или возврату Подрядчиком.

7.6. При заключении Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору, содержащего условия об изменении сроков выполнения работ или сроков оплаты по настоящему Договору, санкции, предусмотренные настоящим разделом Договора, не применяются.

7.7. Подрядчик не несет ответственности за последствия и качество работ (например, снос несущей стены дома, перепланировка и иные работы), которые должны быть согласованы с третьими лицами, и которые были выполнены по требованию Заказчика, в то время как Подрядчик предупредил Заказчика о последствиях.

7.8. Подрядчик не несет ответственность по обязательствам Заказчика перед третьими лицами и не возмещает Заказчику расходов по обязательствам перед третьими лицами. Любые штрафы и/или иные взыскания оплачиваются непосредственно Заказчиком и не подлежат возмещению Подрядчиком, если Заказчик не докажет, что взыскание было наложено в результате виновных действий Подрядчика.

7.9. При разрешении всех вопросов, связанных с реализацией Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся любые события непредотвратимого характера (землетрясения, наводнения, пожары, эпидемии, общенациональные и региональные, локальные забастовки, военные действия, объявление чрезвычайного положения, стихийные бедствия значительной разрушительной силы, решения государственных органов, препятствующих реализации Договора и т.д.). Подтверждением форс-мажорных обстоятельств являются документы, выданные уполномоченными государственными органами места их наступления.

8.2. Освобождение какой-либо из Сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору, возникших до наступления действий непреодолимой силы.

8.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры, возникающие у Сторон по вопросам исполнения, изменения или прекращения настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензия, заявленная заинтересованной Стороной, должна иметь письменную форму и направляться по адресу местонахождения юридического лица (Подрядчика) или по адресу месту жительства физического лица (Заказчика).

9.2. Претензия должна содержать сведения и к ней должны быть приложены документы, необходимые и достаточные для рассмотрения претензии по существу.

9.3. Срок рассмотрения претензии - 7 (семь) календарных дней с момента её получения. В случае, если в ходе претензионного урегулирования спора Стороны не достигли согласия, либо в случае отказа в удовлетворении претензии, либо в случае отсутствия ответа на претензию в установленный Договором срок, либо частичном удовлетворении (и/или отказе в удовлетворении) претензии, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение в Суд.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменной форме. Фактически выполненные работы передаются Заказчику и Стороны производят взаиморасчеты в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных Договором, более чем на 10 (десять) календарных дней. При этом Заказчик направляет Подрядчику подписанное в одностороннем порядке уведомление о расторжении Договора.

10.3. Подрядчик имеет право расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) в одностороннем внесудебном порядке в случае:

- длительного, свыше 15 (пятнадцати) календарных дней, немотивированного непредставления Заказчиком доступа на Объект;

- нарушения Заказчиком иных сроков исполнения обязательств по Договору, в том числе нарушения сроков оплаты более чем на 3 (три) календарных дня с момента наступления срока исполнения соответствующего обязательства согласно Договору, либо с момента получения соответствующего уведомления (требования) Подрядчика о необходимости исполнить соответствующее обязательство в указанный в уведомлении срок по Договору.

10.4. При этом Подрядчик направляет Заказчику подписанное в одностороннем порядке уведомление о расторжении Договора. Стороны установили, что в случае расторжения Договора Подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Договор считается расторгнутым с момента направления такого уведомления Заказчику. Расторжение договора по инициативе Подрядчика, не освобождает Заказчика от обязанности выполнить свои обязательства по оплате фактически выполненных работ.

10.5. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) полностью или частично, если такой отказ допускается в соответствии с настоящим Договором, Договор считается расторгнутым или измененным по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента отправки соответствующего уведомления одной Стороной другой Стороне, если иной срок не предусмотрен Договором.

11. Разрешение на фото и видеосъемку.

11.1. Подрядчик в ходе выполнения работ по Договору имеет право осуществлять фото и видео фиксацию (съемку) хода выполнения работ и результата выполненных работ в целом и по этапам или частям в целях контроля качества выполнения Работ, для предъявления результатов работ Заказчику, путем отправления ему фотографий этапов работ и в последующих рекламных и информационных целях, а Заказчик выражает свое согласие на осуществление Подрядчиком фото и видео съемки на условиях настоящего Договора.

11.2. Подрядчик обязуется использовать фото и видео материалы, полученные в соответствии с п.11.1. настоящего Договора, исключительно в целях контроля качества и рекламно-информационных целях в рамках своей производственной деятельности. Заказчик даёт согласие на использование Подрядчиком материалов фото и видео съёмок в качестве рекламных и информационных, без указания адреса выполнения работы и имени Заказчика.

11.3. В ходе съемки выполняемых работ Подрядчик обязуется не снимать помещения Заказчика, не являющиеся объектом Работ по Договору.

11.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных п.п.11.2., 11.3. настоящим Договором, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику причиненные вследствие такого нарушения реальные убытки.

11.5. Заказчик подтверждает свое согласие с Разделом 11 настоящего Договора:

Да Нет

12. Заключительные положения

12.1. Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения разглашения сведений, имеющих конфиденциальный характер.

12.2. Все претензии и жалобы работников Подрядчика и иных лиц, вызванные производством работ, Подрядчик обязан решать самостоятельно без вовлечения Заказчика.

12.3. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что Подрядчик предоставил всю необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщил Заказчику все другие относящиеся к Договору и соответствующей работе сведения.

12.4. Стороны подтверждают, что согласование документов посредством обмена сообщениями по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, является соблюдением письменной формы согласования условий Договора, в том числе их изменения (ст.434 ГК РФ).

12.5. Стороны настоящего Договора признают юридическую силу любых сообщений, уведомлений, требований, претензий, соглашений, направленных любой из Сторон в адрес другой Стороны на указанные ими в настоящем Договоре контактные адреса электронной почты. Такие сообщения, уведомления, требования, претензии, соглашения приравниваются к сообщениям, уведомлениям, требованиям, претензиям, соглашениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон (по адресу местонахождения Подрядчика и по адресу Заказчика, указанных в

Договоре). Сообщение, отправленное по почте, считается полученным адресатом по истечении 7 дней с даты доставки в почтовое отделение получателя, сообщение, отправленное по электронной почте, считается полученным адресатом на следующий день после отправки.

12.6. Контактные адреса электронной почты Подрядчика, используемых для целей, обозначенных в п.12.4. настоящего Договора – spb@znakremont.ru и _____. При этом, указанные контактные адреса электронной почты Подрядчика являются равнозначными (взаимозаменяемыми) и при использовании в целях, обозначенных в п.12.4. настоящего Договора, Стороны могут использовать один из них или оба указанных контактных адреса по своему усмотрению.

12.7. Контактный адрес электронной почты Заказчика, используемый для целей, обозначенных в п.12.3. настоящего Договора - _____.

12.8. В случае изменения контактных адресов электронной почты по инициативе Заказчика контактными будут считаться адреса электронной почты, сообщенные Подрядчику.

12.9. Стороны принимают на себя всю ответственность за действия лиц, имеющих доступ к контактным адресам электронной почты.

12.10. Во всех случаях, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.11. Все изменения условий Договора производятся по взаимному согласию Сторон, что закрепляется в письменной форме и оформляется заключением Дополнительных соглашений к Договору.

12.12. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.13. Договор вступает в силу с момента заключения его Сторонами и действует до полного исполнения по нему Сторонами своих обязательств.

12.14. Все приложения являются неотъемлемой частью договора. К настоящему Договору прилагаются: Приложение №1 – Смета Работ.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:	Заказчик:
ООО «Знак качества»	Ф.И.О. _____
Юридический адрес: 195213, г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная, дом 26, кв. 41 Фактический адрес: Санкт-Петербург ул. Малая Балканская д. 58 ОГРН: 1227800001747 ИНН: 7806594507 КПП: 780601001	<i>Паспортные данные:</i> <u>серия</u> _____ <u>номер</u> _____ <u>выдан:</u> _____ _____ _____ <i>Дата рождения</i> _____. _____. _____ г.
<i>Банковские реквизиты:</i> Р/сч 40702810232250003990 ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044030786, к/с 30101810600000000786	<i>Адрес места жительства (регистрации):</i> _____ _____ _____
Тел.:8 (812) 900-77-87 e-mail: spb@znakremont.ru	Тел.: _____ e-mail: _____

**Генеральный директор
ООО «Знак качества»**

_____/Филиппов А.М./

_____/_____

М.П.